

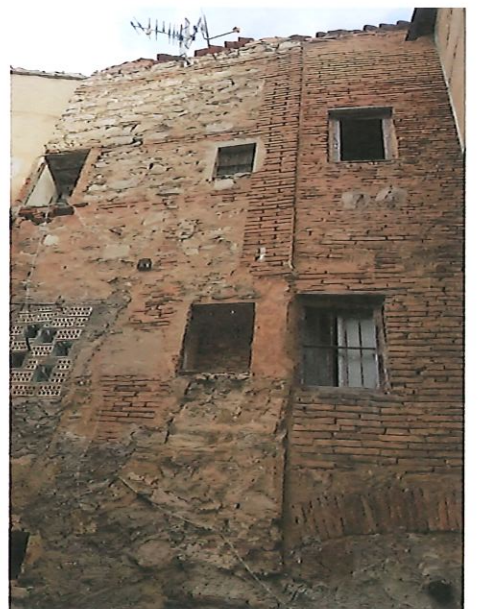
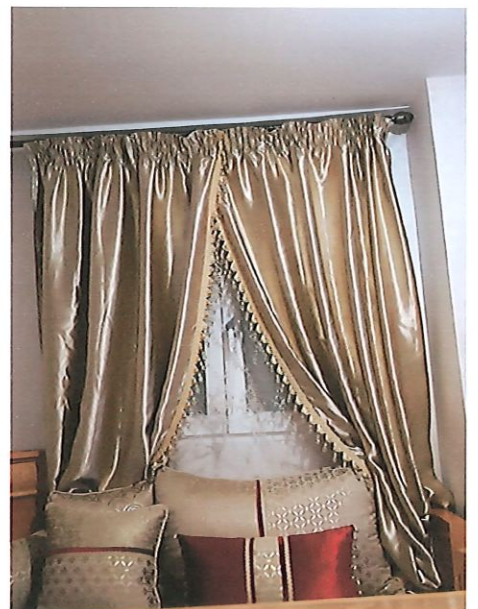
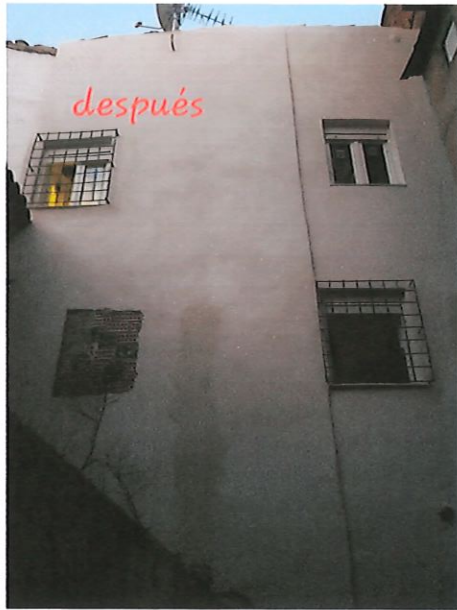
PREMIOS
“CIUDAD DE TUDELA”
de
REHABILITACIÓN
2022

Casco antiguo

PREMIOS “CIUDAD DE TUDELA” de REHABILITACIÓN 2022

CASA FAMILIAR en C/ RUIZ DE CONEJARES Nº7

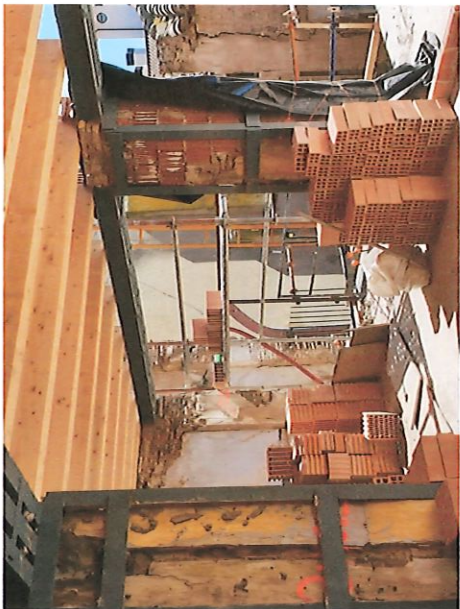
- REHABILITACIÓN INTEGRAL DE UNA CASA EN BASTANTE MAL ESTADO, CONVIRTIÉNDOLA EN LA VIVIENDA HABITUAL DEL PROMOTOR Y SU FAMILIA.
- PRESUPUESTO PROTEGIBLE: 16.144,81 €.
- AYUDAS VIVIENDA GOBIERNO NAVARRA: 7.265,17 €.
- AYUDAS MUNICIPALES: 2.065,16 €.
- ACTUACIÓN SENCILLA Y MODESTA, REALIZADA CON ESFUERZO, MIMO Y CARÍO, EN RÉGIMEN DE AUTOCONSTRUCCIÓN, POR PARTE DEL PROPIETARIO, PARA SU PROPIO USO COMO VIVIENDA FAMILIAR.
- APUESTA DE UNA FAMILIA JOVEN LLEGADA A TUDELA DESDE EL EXTRANJERO HACE ALGUNOS AÑOS, POR HACER DEL CASCO ANTIGUO SU LUGAR DE RESIDENCIA, EN LA ZONA MENOS CÉNTRICA DEL CASCO.
- REFORMA COMPLETA DE LA CUBIERTA Y LAS FACHADAS DEL EDIFICIO, CON MEJORA DE SU EFICIENCIA ENERGÉTICA Y AISLAMIENTOS, Y TAMBIÉN CON ADECUACIÓN INTERIOR COMPLETA A LOS REQUERIMIENTOS NORMATIVOS Y FUNCIONALES DEL SIGLO XXI.



PREMIOS “CIUDAD DE TUDELA” de REHABILITACIÓN 2022

EDIFICIO DE COMUNIDAD en C/ HORNO DE PASAJE Nº1

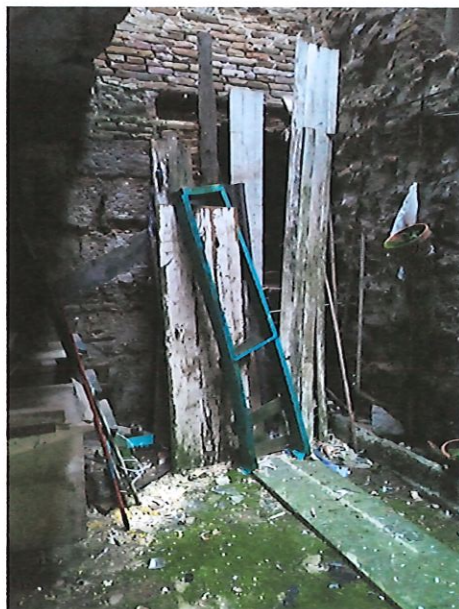
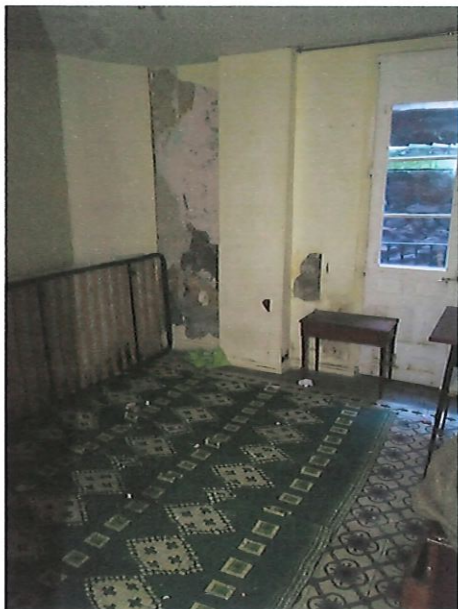
- REHABILITACIÓN INTEGRAL DE UN EDIFICIO QUE SE ENCONTRABA EN UN ESTADO DE DETERIORO MUY AVANZADO, HABILITANDO DIEZ NUEVAS VIVIENDAS (OCHO DE ELLAS PARA ALQUILER), CON ADECUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL INMUEBLE.
- PRESUPUESTO PROTEGIBLE: 750.997,57 €.
- AYUDAS VIVIENDA GOBIERNO NAVARRA: 221.255,24 €.
- AYUDAS MUNICIPALES: 48.526,69 €.
- APUESTA DE PROMOCIÓN PRIVADA POR EL CASCO ANTIGUO, CON RECUPERACIÓN DE UN INMUEBLE PRÁCTICAMENTE EN RUINAS Y QUE ERA UN PUNTO NEGRO (INCLUSO PARA LA SALUD PÚBLICA) EN PLENO CENTRO DEL CASCO.
- GESTIÓN NOVEDOSA DE LA ACTUACIÓN POR PARTE DE LA EMPRESA PROMOTORA, CONSTITUYENDO DESDE EL PRINCIPIO (Y PREVIA VENTA DE LAS VIVIENDAS) LA COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS DEL INMUEBLE Y REALIZANDO LA OBRA DE REHABILITACIÓN POR CUENTA DE LOS PROPIETARIOS.
- CREACIÓN DE DIEZ NUEVAS VIVIENDAS (DOS PARA USO PROPIO Y OCHO PARA ALQUILER A PRECIO LIMITADO), ACCESIBLES Y EFICIENTES, CON TODOS LOS REQUERIMIENTOS DEL SIGLO XXI.
- BUENA RESOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA, CON SENCILLEZ Y VALORACIÓN DE LO FUNCIONAL EN LO CORRESPONDIENTE A LA ADECUACIÓN INTERIOR Y CON CALIDAD Y BUENA INTEGRACIÓN EN EL ENTORNO EN LO QUE SE REFIERE A LAS FACHADAS Y CUBIERTAS DEL EDIFICIO.



PREMIOS “CIUDAD DE TUDELA” de REHABILITACIÓN 2022

ALOJAMIENTO TURÍSTICO en C/ HORNO DE LA HIGUERA Nº3

- REHABILITACIÓN INTEGRAL DE UN EDIFICIO PARA ALOJAMIENTO TURÍSTICO (PENSIÓN-HOSTAL) CON OCHO HABITACIONES.
- PRESUPUESTO PROTEGIBLE: 157.216,56 €.
- AYUDAS MUNICIPALES: 9.827,29 €.
- IMPLANTACIÓN DE UN ALOJAMIENTO TURÍSTICO CON OCHO HABITACIONES EN UNA ANTIGUA VIVIENDA, DONDE HABÍA HACE SIGLOS UN CORRAL DE COMEDIAS, EN EL CORAZÓN DEL CASCO ANTIGUO, AL LADO DE LA ZONA MONUMENTAL.
- APUESTA POR IMPLANTAR UNA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL CASCO ANTIGUO, CON UNA OBRA DE EJECUCIÓN MUY DIFÍCIL Y COMPLEJA, CON ADECUACIÓN COMPLETA A LAS NORMATIVAS DEL SIGLO XXI.
- BUENA RESOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA, CON RESPETUOSA REHABILITACIÓN DE LAS FACHADAS Y CUIDADOSA ADECUACIÓN INTERIOR, COMBINANDO LOS ELEMENTOS MODERNOS CON LA RECUPERACIÓN Y LA PUESTA EN VALOR DE OTROS YA EXISTENTES (PATIO, ESCALERAS...).



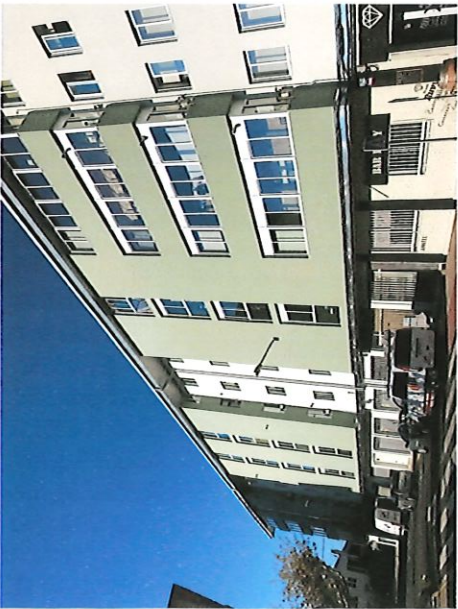
PREMIOS
“CIUDAD DE TUDELA”
de
REHABILITACIÓN
2022

**Eficiencia energética
comunidades**

PREMIOS “CIUDAD DE TUDELA” de REHABILITACIÓN 2022

ADECUACIÓN DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO DEL SCALEXTRIC EN C/ CAMINO TRONZAIRES Nº30

- ADECUACIÓN COMPLETA A NORMATIVA Y REQUERIMIENTOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA ACTUALES DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA DE UN BLOQUE VIVIENDAS DE LOS AÑOS SETENTA, CON CINCUENTA Y SEIS VIVIENDAS EN OCHO PORTALES, CON ACCESOS POR EL PATIO DE MANZANA.
- PRESUPUESTO PROTEGIBLE: 1.137.762,51 €.
- AYUDAS VIVIENDA GOBIERNO NAVARRA: 336.000,00 €.
- AYUDAS MUNICIPALES: 44.800,00 €.
- EL EDIFICIO PRESENTABA UNA CUBIERTA Y UNAS FACHADAS MUY AVEJENTADAS Y DETERIORADAS, QUE NECESITABAN UNA INVERSIÓN IMPORTANTE PARA MANTENIMIENTO Y PUESTA AL DÍA Y LAS PERSONAS PROPIETARIAS SUPIERON VER QUE ERA MÁS CONVENIENTE REALIZAR LA ADECUACIÓN ENERGÉTICA COMPLETA DE LA ENVOLVENTE Y NO SOLO LA DE SUS ACABADOS Y REVESTIMIENTOS.
- MUY VALORABLE QUE LA COMUNIDAD DE COPROPIETARIOS, A PESAR DE ESTAR FORMADA EN GRAN PARTE POR PERSONAS MAYORES, DECIDIERA ACOMETER LA ADECUACION ENERGÉTICA DEL INMUEBLE ANTES QUE LA ADECUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL DE LOS PORTALES Y DE LAS VIVIENDAS.
- BUENA RESOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA, CON SENCILLEZ EN LO CONSTRUCTIVO Y VALORANDO LO PRÁCTICO Y LO FUNCIONAL, CON ADECUADA INTEGRACIÓN EN EL ENTORNO DEL BARRIO DE LOURDES Y PRIMANDO SOBRE OTRAS CUESTIONES LA NECESIDAD DE EJECUTAR LA OBRA CON UN COSTE ABORDABLE POR LA COMUNIDAD.



PREMIOS “CIUDAD DE TUDELA” de REHABILITACIÓN 2022

ADECUACIÓN DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA DE LOS EDIFICIOS DE AVDA/CARLOS III Nº4 Y C/BARDENAS Nº2

- ADECUACIÓN COMPLETA A NORMATIVA Y REQUERIMIENTOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA ACTUALES DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA DE DOS BLOQUES VIVIENDAS DE LOS AÑOS SETENTA, CON OCHENTA Y SIETE VIVIENDAS UBICADAS EN DOS PORTALES DIFERENTES.
- PRESUPUESTO PROTEGIBLE: 1.275.379,50 €.
- AYUDAS VIVIENDA GOBIERNO NAVARRA: 510.151,80 €.
- AYUDAS MUNICIPALES: 63.768,98 €.
- LOS EDIFICIOS NECESITABAN UNA IMPORTANTE RENOVACIÓN (SOBRE TODO DE SUS FACHADAS) Y LAS PERSONAS PROPIETARAS TUVIERON EL ACIERTO DE REALIZAR LA ADECUACIÓN ENERGÉTICA COMPLETA DE LA ENVOLVENTE DE LOS DOS BLOQUES Y NO SOLO LA DE SUS ACABADOS Y REVESTIMIENTOS.
- BUENA RESOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA, MANTENIENDO LA IMAGEN PREEXISTENTE CON LAS COMPLICACIONES CONSTRUCTIVAS QUE DERIVABAN DE ELLO, Y CON UNA ADECUADA INTEGRACIÓN EN EL ENTORNO DEL BARRIO DE GRISERAS, CONSIDERANDO EN TODO MOMENTO COMO PRIORITARIA LA NECESIDAD DE EJECUTAR LA OBRA CON UN COSTE ASEQUIBLE PARA LA COMUNIDAD.

